



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vasiľov, lokalita Horné Hrady, Vršok a Lány vypracovaný v zmysle § 2 ods.1 písm. h) zákona z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je Jozef Kupčulák-GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369.

O d ô v o d n e n i e

OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2018/005844/Ja zo dňa 03.07.2018, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav v k. ú. Vasiľov, lokalita Horné Hrady, Vršok a Lány.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode JPÚ v k. ú. Vasiľov, lokalita Horné Hrady, Vršok a Lány. RPS bol schválený pod č. OU-NO-PLO1-2020/000673-058 dňa 02.03.2020 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2020/000673-075 zo dňa 27.08.2020. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-NO-PLO1-2021/001080-102 zo dňa 20.09.2021.

Podľa § 12 ods. 6 zákona OÚ Námestovo, PLO prerokoval s vlastníckmi návrh umiestnenia nových pozemkov v dňoch od 07.03.2022 až 11.03.2022. Vypracovaný návrh rozdeľovacieho plánu bol v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-NO-PLO1-2022/000910 z 22.08.2022 v obci Vasiľov od 26.08.2022. OÚ Námestovo, PLO listami v období od 26.08.2022 do 16.09.2022 doručoval výpis každému účastníkovi konania,

ktorého pobyt bol známy spolu s poučením, že voči výpisu je možné podať námietku v lehote 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu boli v zákonom stanovenej lehote podané tri námietky - dňa 27.09.2022 zo strany Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) podanie: „Námietky proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu projektu JPÚ v k. ú. Vasiľov, lokalita Horné Hrady, Vršok a Lány – zaslanie“, - dňa 21.10.2022 doručené podanie „Námietka proti plánovanej výmere pozemku“ od účastníka konania p. Silvia Dančová, Vasiľov č. 267, - dňa 26.10.2022 podaná spoločná námietka od účastníka konania p. Václav Jurky, Vasiľov 254, p. Peter Jurky, Vasiľov 152, p. Mária Jurkyová, Vasiľov 152 a p. František Tisaj, Tvrdošín – Medvedzie, označená ako: „Námietka voči nesúladu umiestnenia doručené výpisom z rozdeľovacieho plánu projektu JPU v k.ú. Vasiľov, lokalita Horné Hrady, Vršok a Lán, ktoré boli doručené ako listy pod č. OU-NO-PLO1-2022/000910-200, OU-NO-PLO1-2022/000910-198, OU-NO-PLO1-2022/000910-393“.

OÚ Námestovo PLO prerokoval podané námietky podľa § 13 ods. 4 zákona s namietajúcimi, s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ Vasiľov, lokalita Horné Hrady, Vršok a Lány, za účasti zástupcu obce Vasiľov a zhotoviteľa s tým, že s navrhovaným riešením podaných námietok prítomní súhlasili. Po zapracovaní námietok, OÚ Námestovo, PLO listom pod č. OU-NO-PLO1-2023/000923 zo dňa 01.02.2023 zaslal namietajúcim opravené výpisy z rozdeľovacieho plánu projektu JPÚ k. ú. Vasiľov, lokalita Horné Hrady, Vršok a Lány, čím považoval podané námietky za vybavené.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona a skladá sa zo zásad umiestnenia nových pozemkov, plánu spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

V zmysle § 13 ods. 6 zákona, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 zákona, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že všetky časti projektu boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, námietky boli vybavené, bol dosiahnutý súhlas účastníkov a teda boli splnené podmienky pre schválenie podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO www.minv.sk a na dočasnej úradnej tabuli v obci Vasiľov, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, nám. Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručuje sa

Účastníci konania - verejnou vyhláškou