

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie
Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

● ●
Obec Vasiľov
Vasiľov č. 99
029 51 Lokca
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-NO-PLO1-2021/001080-103

Vybavuje/linka
Ing. Kulošťková/47 13

Námestovo
20. 09. 2021

Vec

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vasiľov, lokalita Horné Hradý, Vršok, Lán – oznámenie o platnosti
- doručenie

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám v prílohe tohto listu zasiela oznámenie o platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vasiľov, lokalita Horné Hradý, Vršok, Lán.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Po uplynutí lehoty na vyvesenie prosíme o potvrdenie, v ktorých dňoch a na akom mieste bolo predmetné oznámenie zverejnené.

Prílohy

1. Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vasiľov, lokalita Horné Hradý, Vršok, Lán
2. Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vasiľov, lokalita Horné Hradý, Vršok, Lán – oznámenie o platnosti zo dňa 20. 09. 2021
3. Dočasná úradná tabuľa

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
pozemkový a lesný odbor
Červeného kríža 62
029 01 Námestovo
- 6 -


Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NÁMESTOVO

Telefón
+421/43/312 47 13

E-mail
martina.kulostakova@miny.sk

Internet
www.miny.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie
Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-NO-PLO1-2021/001080-102

Vybavuje/linka
Ing. Kulošťáková/47 13

Námestovo
20. 09. 2021

Vec

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vasil'ov, lokalita Horné Hradý, Vršok, Lán
– oznámenie o platnosti

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 11 ods. 23 zákona oznamuje, že **zásady na umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Vasil'ov, lokalita Horné Hradý, Vršok, Lán (ďalej len „ZUNP“) sú platné.**

Návrh ZUNP v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Vasil'ov, lokalita Horné Hradý, Vršok, Lán bol zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-NO-PLO1-2021/001080-091 zo dňa 09. 06. 2021 na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO a tiež na úradnej tabuli obce Vasil'ov a zároveň bol doručený všetkým známym účastníkom konania do vlastných rúk.

Námietky proti údajom v návrhu ZUNP bolo možné podať písomné v lehote 15 dní odo dňa ich doručenia. V uvedenej lehote boli na správny orgán doručené dve námietky, ktoré boli prejednané na pracovnom stretnutí dňa 07. 09. 2021. Podľa § 11 ods. 23 zákona ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Správny orgán na základe vyhodnotenia súhlasu s návrhom ZUNP konštatuje, že zásady v zverejnenom znení sú platné.

Príloha

Zásady na umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Vasil'ov, lokalita Horné Hradý, Vršok, Lán



OKRESNÝ
ÚRAD
NÁMESTOVO

Telefón
+421/43/312 47 13

E-mail
martina.kulostakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

DOČASNÁ ÚRADNÁ TABUĽA OKRESNÉHO ÚRADU NÁMESTOVO, pozemkového a lesného odboru

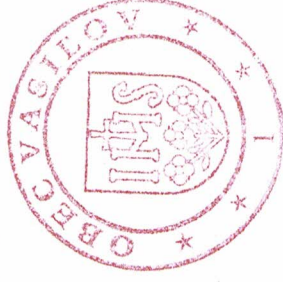
umiestnená na úradnej tabuli Obecného úradu obce Vasil'ov

Obsah:

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vasil'ov, lokalita Horné Hradý, Vršok, Lán – oznámenie o platnosti, pod č. OU-NO-PLO1-2021/001080-102 zo dňa 20. 09. 2021, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom.

Vyvesené dňa: 04.10.2021

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Zhotoviteľ Jozef Kupčuldk GEODET Hattalova 341 029 01 Námestovo IČO : 17883369	Kraj Žilinský	Okras Námestovo	Obec Vasíľov		
	Katastrálne územie Vasíľov	Názov projektu pozemkových úprav PJPÚ Vasíľov lokalita Horné Hradý, Vršok a Lán	Správny orgán OÚ Námestovo pozemkový a lesný odbor		
	Název etapy 2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav 2/a Zásady pre umiestnenie nových pozemkov		Začiatok prác IV/2021 Koniec prác IX/2021		
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 21.09.2021	Meno a priezvisko: Ing. Tibor Prefo	Dňa: 21.09.2021	Meno a priezvisko: Ing. Tibor Prefo	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb. 		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
pečiatka a podpis		podpis		pečiatka a podpis	

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Vasil'ov - lokalita Horné Hradý, Vršok a Lán

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

Katastrálne územie: Vasil'ov

Lokalita: Horné Hradý, Vršok a Lán

1. Zásady na umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) sú zakotvené v § 11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“). Dohodnuté ZUNP nesmú byť v rozpore s inými platnými právnymi predpismi, ktorých sa konanie o pozemkových úpravách dotýka.
2. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám (pôvodné pozemky) patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú. Vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom sa musia zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa ods. 5 týchto zásad.
3. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nových pozemkoch“), ak vlastník nepožiada o vyrovnanie v peniazoch.
4. Pri vyrovnaní v pozemkoch sa prihliada na to, aby nové pozemky boli svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní tieto kritériá dodržané.
5. Výška príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia predstavuje 11,58955 % z výmery parciel jednotlivých vlastníkov vyplývajúcej z registra pôvodného stavu /ďalej RPS/.
6. Minimálna výmera nového pozemku, okrem prípadov uvedených v bode 7 týchto zásad, je stanovená na výmeru 400 m² (ďalej len „minimálna výmera“).
7. Nový pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², len v nasledovných prípadoch:
 - a) ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo verejné zariadenia a opatrenia,
 - b) ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku alebo hranicou zastavaného územia obce alebo hranicou obvodu projektu pozemkových úprav,
 - c) ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu alebo z dôvodu navrhnutých hraníc spoločných zariadení a opatrení alebo verejných zariadení a opatrení,
 - d) ak ide o pozemok naprojektovaný na osobitnú žiadosť vlastníka a ak vytvorenie takéhoto pozemku je potrebné na dosiahnutie cieľov JPÚ.
8. Za pozemky, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery (teda sú menšie ako 400 m²), a ak s tým vlastník súhlasí, sa poskytne vyrovnanie v peniazoch. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-NO-PLO“) nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na návrh OU-NO-PLO vyznačí Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor poznamku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vypláti sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. Lehota na doručenie súhlasu na vyrovnanie v peniazoch je do 30 dní od dňa doručenia ZUNP. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom a žiadateľom projektu pozemkových úprav v súlade s vyhotoveným ocenením nehnuteľností podľa mapy hodnoty pozemkov.

9. Na spoločné zariadenia a opatrenia sa použijú prednostne pozemky vo vlastníctve obce Vasil'ov, štátu a to do rozsahu pôvodných neknihovaných pozemkov. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve Obce Vasil'ov a štátu, potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav.

10. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. Na výmeru verejných zariadení a opatrení, schválených vo „Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia“, navrhnuté ako prístupové komunikácie k novým pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav, prispieva celou svojou výmerou Obec Vasil'ov.

11. Po odpočítaní príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia ostáva vlastníkovi zvyšná časť výmery, ktorá sa nazýva nárok. Nové pozemky budú vlastníkovi pridelené vo výmere, ktorá zodpovedá jeho nároku.

12. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje dvadsaťpäť percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch.

13. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na verejné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

14. Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na požiadavky vlastníka, podľa zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov. Vzhľadom k tomu, že projekt pozemkových úprav je zložený z troch samostatných blokov (Horné Hradý, Vršok, Lán), umiestnenie nových pozemkov bude zohľadňovať pomer vlastnenej výmery, podľa registra pôvodného stavu, v jednotlivých blokoch.

15. Ak nastane spor o umiestnenie nových pozemkov medzi jednotlivými účastníkmi projektu, pri projektovaní sa bude prihliadať na umiestnenie pôvodných pozemkov vlastníka v rámci projekčných dielov. V prípade, že ani pri prihladení na umiestnenie pôvodných pozemkov v rámci projekčných dielov nebude možné tento spor vyriešiť, pristúpia účastníci tohto sporu k metóde žrebovania za účasti predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vasil'ov – Horné Hradý, Vršok a Lán a zástupcu Okresného úradu Námestovo - pozemkového a lesného odboru.

16. Ak to bude možné, celý nárok výmery za pôvodné pozemky vlastníka sa zlúči prednostne do jedného nového pozemku alebo viacerých nových pozemkov v jeho výlučnom vlastníctve, s prihladením na ods.15. Ak to bude možné a ak vlastníci požiadajú o vytvorenie spoluvlastníctva k novým pozemkom, je možné zlučovať nároky viacerých vlastníkov do jedného pozemku v podielovom spoluvlastníctve.

Prístupnosť pozemku na novo-navrhované komunikácie nemusí byť dodržaná len za podmienky zápisničnej súhlasy vlastníkom odsúhlaseného umiestnenia pozemku, že prístupnosť je zachovaná cez taký pozemok ktorý prístupnosť plní a je vo vlastníctve vlastníka ktorému je pozemok vytvorený.

17. Celková výmera vlastníctva SR-SPF podľa RPS činí výmeru 6969 m². Výmera 6929 m² z pôvodných neknihovaných pozemkov bude použitá v zmysle zákona pre čiastočné pokrytie nároku spoločných zariadení a opatrení. Zvyšná výmera 40 m² podľa RPS bude použitá na vytvorenie pozemku v podiele 1/1.

18. Vlastníctvo k pozemku, na ktorom budú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne do vlastníctva Obec Vasiľov .

19. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

20. Zásady pre umiestňovanie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci konania, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a známym vlastníkom sa doručia do vlastných rúk.

Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka nie je opodstatnená.

Spracovali:

Za zhotoviteľa: Jozef Kupčulák a Ing. Tibor Preťo (zodpovedný projektant):

Za predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vasiľov lokalita Horné Hradý, Vršok a Lán

Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov

Grafická časť

