

Obec VASIĽOV v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 od. 4, § 8 ods. 2, § 12 od. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. a zákona 517/2005 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

**Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 1/2016
o dani z nehnuteľností
a podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
Vasíľov.**

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vasíľove podľa § 11 ods. 4 písm. d/zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2016 ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Základné ustanovenie o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť, alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určenej pre obec Vasíľov.
 - orná pôda **0,1951 € / m²**
 - trvalé trávne porasty **0,0345 € / m²**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane, ale len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Správca dane určuje hodnotu týchto pozemkov na **0,0796 €/m²**.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre obec Vasil'ov :
- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| - stavebné pozemky | 13,27 €/m² |
| - záhrady | 1,32 €/ m² |
| - zastavené stavebné pozemky | 1,32 €/ m² |
| - ostatné plochy | 1,32 €/ m² |

§ 3 S a d z b a d a n e

1. Ročná sadzba dane tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci upravuje takto:
- | | |
|---|---------------|
| ▪ orná pôda | 0,50 % |
| ▪ trvalé trávne porasty | 0,50 % |
| ▪ záhrady | 0,50 % |
| ▪ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,40 % |
| ▪ zastavané plochy a nádvoría | 0,50 % |
| ▪ stavebné pozemky | 0,40 % |
| ▪ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,50 % |

Čl. II. Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane:
- zo stavieb na bývanie a z ostatných stavieb tvoriacich príslušenstvo k hlavnej stavbe je **0,035 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - zo stavieb na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie je **0,166 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

- c) zo stavieb rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu je **0,17 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
 - d) zo samostatne stojacej garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov je **0,17 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
zo stavby hromadných garáží i zo stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou je **0,17 €** za každý m² zastavanej plochy
 - e) z priemyselných stavieb, stavieb slúžiacich energetike, stavieb slúžiacich stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu je **0,40 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - f) zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou je **0,40** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - g) z ostatných stavieb je **0,40 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia je totožná so sadzbou uvedenou v bode 1, odstavca a – g , za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. / rozumie sa pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby /

Čl.III.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,035 €** ,za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia je celej obci **0,035 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, okrem garáží, kde je sadzba dane **0,17 € m²**.

Čl.IV.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, ak sú registrované štátom, zdravotníckych a sociálnych zariadení v správe štátu, samosprávy a cirkvi,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,

- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I.stupňa a II.stupňa, pásma ochrany prírodných liečiv I.stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. a II.stupňa,
 - d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov geodetických základov /zákon NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č.423/2003 Z.z./, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov /§.17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z./ takto:
- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím /ZŤP/, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, vo výške 50 % z vypočítanej dane.
3. Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie zníženia dane predloží daňovník správcovi dane každoročne do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia (preukaz ZŤP)
4. Pri strate vzniku nároku na viac znížení dane podľa tohto VZN sa uplatní len jedno zníženie dane

Čl. V.

§ 7

Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. Januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

Čl. VI.

§ 8

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane Obci Vasil'ov do 31. januára bežného roka.
2. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať daňové priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti, t.j. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa ako vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností a zaplatiť pomernú časť dane z nehnuteľností za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.

Čl. VII.
§ 9
Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Vasiľov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 04.12.2015 uznesením č. 55/2015
2. Všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

Vo Vasiľove dňa 20.11.2015

Mgr. Anton Grígel
starosta obce

Vyvesené : 20.11.2015
Zvesené : 04.12.2015