

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vasíľov v lokalite Horné Hrady, Vršok a Lán

kraj: Žilinský
okres : Námestovo
obec : Vasíľov
kat. územie: Vasíľov
etapa : Vykonanie projektu pozemkových úprav

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

ÚVOD:

Vykonanie projektu pozemkových úprav je upravené podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Vasíľov – lokalita Horné Hrady, Vršok a Lán (ďalej len „projekt“ alebo „PJPÚ“) bol spracovaný na základe rozhodnutia správneho orgánu Okresného úradu Námestovo odbor pozemkový a lesný, ktorý projekt povolil v zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona 330/1991 nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2018/005844/JA zo dňa 03.07.2018.

Cieľom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je určiť postup podľa ktorého vstúpia vlastníci do držby. Postup bol prerokovaný so združením účastníkov, zastúpených predstavenstvom združenia PJPÚ, s úmyslom zabezpečenia prechodu na užívanie nových pozemkov.

V obvode PJPÚ sú poľnohospodárske pozemky využívané formou maloplošného obhospodarovania drobných pestovateľov, príp. samostatne hospodáriacimi poľnohospodárskymi subjektmi. Územie obvodu projektu je doteraz využívané na poľnohospodársku činnosť a k dnešnému dňu nie je ukončený zber úrody založenej v roku 2022.

Spracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má zabezpečiť najmä:

Aby vlastníci nových pozemkov, ktorí chcú poľnohospodársky využívať svoje pozemky, neobmedzovali doterajších obhospodarovateľov v zbere úrody založenej ešte v mesiaci september a október 2022 a vstúpili do užívania nových pozemkov od 1. novembra 2023 v hraniciach nových pozemkov schválených v projekte pozemkových úprav.

Aby všetky nájomné vzťahy, ktoré zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu, prípadne v inom neskoršom termíne, mohli byť obnovené podľa nového stavu.

PODMIENKY :

- každý vlastník so známym pobytom:

1. má právo slobodne sa rozhodnúť či vstúpi do nájomného vzťahu, alebo bude svoj pozemok užívať sám alebo prostredníctvom ním poverených osôb
2. vstupuje do držby a do vlastníctva nového pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu a je povinný zabezpečiť jeho hospodárske využitie
3. Obec Vasiľov nadobúda vlastníctvo k pozemkom tvoriacich verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia.
4. Obec Vasiľov je povinná po nadobudnutí vlastníctva k pozemkom na ktorých sú umiestnené verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia ich spravovať a udržiavať.
5. dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu zanikajú všetky nájomné zmluvy na pôvodné nehnuteľnosti v obvode projektu pozemkových úprav s doterajšími užívateľmi.
6. termínom prechodu na nové hospodárenie bude stanovený na deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
7. vlastník nového pozemku sa stáva právoplatným vlastníkom až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
8. rovnaká lehota, teda doň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu, sa nevzťahuje na to, kedy vlastník vstupuje do držby.
9. do držby alebo užívania nového pozemku môže nový vlastník vstúpiť po uvoľnení pozemku doterajším užívateľom v lehotách, ktorí sú uvedené v tomto materiáli. Vstupom do držby pozemku, vlastník sám zodpovedá za obrábanie svojho pozemku, alebo zverí inému nájomcovi pozemok do nájmu.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov bude vykonané v mesiaci september a október 2023 mimo procesu pozemkových úprav, v jednotlivých častiach lokality dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi s označením čísla bodu.

Vytýčenie nových pozemkov zabezpečí Obec Vasiľov v spolupráci so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vasiľov lokalita Horné Hrady, Vríšok a Lán.

Po vytýčení podrobných bodov nových pozemkov v teréne, preberie vytýčenie v dohodnutom termíne zástupca Obce Vasiľov, ktorá bola žiadateľom o vykonanie týchto pozemkových úprav, spolu s vytyčovacím výkresom a vytyčovacími protokolmi pre vlastníkov.

Prevzatie vytýčených pozemkov a vytyčovacích protokolov bude vykonané priamo na mieste, okamžite pri odovzdávaní nového pozemku.

Odovzdávania vytýčených hraníc pozemkov sa zúčastní aj zástupca združenia účastníkov pozemkových úprav, ktorý na mieste skontroluje spôsob a rozsah vytýčenia lomových bodov nových pozemkov v teréne.

Trvalé označenie si vykoná vlastník na vlastné náklady v zmysle § 19 písm. c katastrálneho zákona a to najneskôr do 30 dní od dňa zápisu projektu do KN.

Vlastníci nových pozemkov budú písomne vyzvaní k prevzatiu nového pozemku v teréne.

Prevzatie nového pozemku potvrdí vlastník podpisom vytyčovacieho protokolu.

Odovzdanie vytýčených bodov hraníc nových pozemkov bude vykonané za účasti vlastníkov nových pozemkov alebo inej oprávnenej osoby a zástupcu predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav.

V prípade neúčasti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, podpíše protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov zástupca predstavenstva pozemkových úprav .

Ochranu vytýčených bodov je povinný vykonávať každý, kto je v danej lokalite akýmkoľvek spôsobom činný – vlastník alebo užívateľ týchto pozemkov.

V prípade poškodenia alebo zničenia stabilizácie je táto osoba povinná na vlastné náklady zabezpečiť opätovné vytýčenie bodu a jeho trvalú stabilizáciu.

Pokiaľ vlastník pozemku ponechá nový pozemok v užívaní nájomcu, ktorý bude tieto pozemky veľkoplošne obhospodarovať, je potrebné trvalú stabilizáciu lomových bodov vykonať tak, aby sa predišlo poškodeniu poľnohospodárskej techniky využíwanej na obrábanie týchto pozemkov.

Časový harmonogram postupu prechodu v novom usporiadaní:

Z nižšie uvedených predpokladaných termínov časového harmonogramu vyplýva, že rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a právoplatné v letnom období, kedy na pozemkoch ešte prebieha poľnohospodárska činnosť. Na základe tejto skutočnosti, vzhľadom na ukončenie obhospodarovania pôvodných pozemkov a plynulý prechod na hospodárenie na nových pozemkoch, termín prechodu na nové hospodárenie je navrhnutý dňom prevzatia vytýčeného nového pozemku vlastníkom v nižšie stanovenom termíne (prevzatie a podpísanie vytyčovacieho protokolu alebo dňom 01.11.2023).

Súčasne bolo dohodnuté, aby v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, kedy bude nadobudnuté vlastníctvo k novým pozemkom, bol stanovený ako termín zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam ku dňu 01.11.2023.

1/Výzva správnomu orgánu na zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností	10.04.2023
2/ Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľností	10.05.2023
3/ Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	14.05.2023
4/ Odovzdanie elaborátu PPÚ na kontrolu správnomu orgánu v predpísaných formátoch	15.05.2023
5/ Odovzdanie elaborátu PPÚ na kontrolu správe katastra	16.05.2023
6/ Úradné overenie	26.05.2023
7/ Odovzdanie výsledného úradne overeného operátu PPÚ správnomu orgánu	29.05.2023
8/ Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav	31.05.2023
9/ Odovzdanie projektu pozemkových úprav na zápis do katastra	16.06.2023
10/ Podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	01.09.2023-15.09.2023
11/ Prevzatie nových pozemkov protokolom o podrobnom vytýčení	15.09.2023-30.09.2023