



**U z n e s e n i e č. 9/2023**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vasíľov**  
**zo dňa 22.05.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Vasíľov **schvaľuje** právny úkon vzájomnej zámene nehnuteľností – pozemkov podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to medzi obcou Vasíľov, IČO: 00314943, Vasíľov 99, 029 51, SR a Františkom Kotúľom, r. Kotúľ, nar. s manželkou Zuzanou Kotúľovou, r. Šubjaková, nar. obaja bytom Vasíľov č. 270, 029 51, SR tak, že na základe tejto zámene:

**obec Vasíľov** nadobúda vlastnícke právo v 1/1 účasti k celku k nehnuteľnosti zapísanej na:

- Liste vlastníctva č. 2535, katastrálne územie Vasíľov, obec Vasíľov, okres Námestovo pod A Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 318/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup> pod B1 František Kotúľ, r. Kotúľ, nar. a Zuzana Kotúľová, r. Šubjaková, nar. v BSM v 1/1 účasti, čo v prospech obce Vasíľov predstavuje pozemok – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>;

**a**

**František Kotúľ, r. Kotúľ a Zuzana Kotúľová, r. Šubjaková** nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 303, katastrálne územie Vasíľov, obec Vasíľov, okres Námestovo Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 438/174 ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>, parc.č. 438/175 trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup> pod B1 Obec Vasíľov v 1/1 účasti, čo v prospech Františka Kotúľa a Zuzany Kotúľovej predstavuje pozemok – ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup> a trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup>.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, a teda zámena nehnuteľností - pozemkov sa uskutočňuje bez povinnosti doplatiť náhradu na hodnotu nadobúdaných nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa s poukazom na §9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že Účastníci zmluvy manželia p. František Kotúľ a Zuzana Kotúľová nadobudnú zámennou zmluvou pozemky CKN parc.č. 438/174 a CKN parc.č. 438/175, ktoré sú pre obec Vasíľov svojou polohou, výmerou a charakterom nevyužitelné a starostlivosť o tieto pozemky je pre obec neefektívna a neúčelná. Obec pozemky dlhodobo nevyužíva a ich využitie na všeobecnoprospešné účely z praktických dôvodov neplánuje. Vzhľadom na uvedené sú pozemky pre obec nadbytočné. František Kotúľ a Zuzana Kotúľová predmetné pozemky CKN parc.č. 438/174 a CKN parc.č. 438/175 udržiavajú a užívajú, nakoľko sa nachádzajú pri ich rodinnom dome s.č. 270.

Obec Vasíľov na základe zámennej zmluvy nadobudne výlučné vlastníctvo k pozemku CKN parc.č. 318/2, ktorý priamo susedí s pozemkom CKN parc.č. 318/10 vo vlastníctve obce Vasíľov. Obec Vasíľov plánuje CKN parcelu č. 318/2 a CKN parcelu č. 318/10 využívať ako



## OBEC VASIĽOV, Vasíľov 99, 029 51 pošta Lokca

riadnu miestnu komunikáciu (cestu), nakoľko parcely spolu svojou výmerou, charakterom a polohou v obci Vasíľov spĺňajú všetky predpoklady dostatočne širokej miestnej komunikácie na prospech všetkých obyvateľov obce. Obec Vasíľov má preto záujem nadobudnúť vlastníctvo k predmetnému pozemku CKN parc.č. 318/2.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Anna Baraniaková, Ing. Juraj Jadroň, Bc. Natália Kuchtová, Bc. František Škombár, Jozef Voška, Juraj Zemenčík
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Roman Siváň

Vo Vasíľove dňa 12.06.2023

Mgr. et Mgr. Danielou Fejovou, MBA, L.L.M

starostka obce