

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

1.

Obchodné meno: Obec Vasíľov
Sídlo: 029 51 Vasíľov č.99
Zastúpený: Ing .Juraj Jadroň
IČO: 00314943
DIČ :2020561884
Bankové spojenie: VÚB ,a.s.
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1992 7332
SWIFT: SUBASKBX

2.

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Vasíľov
Sídlo: 029 51 Vasíľov č.176
Zastúpený: Ján Vlžák
IČO: 00149641
DIČ :2020424098
IČ DPH: SK 2020424098
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Dr, vložka číslo 5/L
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
IBAN:SK43 0200 0000 0044 7778 8251
SWIFT: SUBASKBX

3.

Meno a priezvisko: Jana Podstrelená
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Píla Vasíľov, s.r.o.
Sídlo: 029 53 Breza č-379
Zastúpený: Tibor Šimulčík
IČO: 36404152
DIČ :2020129837
IČ DPH: SK 2020129837
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 13436/L
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN:SK18 9500 0000 0040 2050 7229
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena Obec Vasíľov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:

Parcela registra C-KN číslo 446/9, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 121m²
Parcela registra C-KN číslo 447/47, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 266m²
Parcela registra C-KN číslo 529/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 469m²
zapísanej v jeho prospech vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 evidovanom na Liste vlastníctva č.303, vedenom na okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor, katastrálne územie Vasíľov, obec Vasíľov, okres Námestovo

2. Povinný z vecného bremena Poľnohospodárske družstvo Vasíľov je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:

Parcela registra C-KN číslo 8572/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1123m²
zapísanej v jeho prospech vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 evidovanom na Liste vlastníctva č.1579, vedenom na okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor, katastrálne územie Vasíľov, obec Vasíľov, okres Námestovo

Parcela registra C-KN číslo 595/4, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 205m²
zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 12/25 evidovanom na Liste vlastníctva č.1500, vedenom na okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor, katastrálne územie Vasíľov, obec Vasíľov, okres Námestovo

3. Povinný z vecného bremena Jana Podstrelená, r. Škombárová je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:

Parcela registra C-KN číslo 595/4, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 205m²
zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/5 evidovanom na Liste vlastníctva č.1500, vedenom na okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor, katastrálne územie Vasíľov, obec Vasíľov, okres Námestovo

Parcela registra C-KN číslo 595/4, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 205m²
zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 8/25 evidovanom na Liste vlastníctva č.1500, vedenom na okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor, katastrálne územie Vasíľov, obec Vasíľov, okres Námestovo

Článok II.

Dohodnuté podmienky

Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.

Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „18966 - Vasiľov - Rekonštrukcia TS 220/ts/vasilov_pd“

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :

- právo uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k ním prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-C-p.č. 446/9 a KN-E-p.č.595/2 v rozsahu dielov č.1,5 a na KN-C-p.č.447/47,529/3 a KN-E-p.č.595/1,595/4,8572/1 v rozsahu dielov 2,3,4,6,7 v prospech Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 40971805-29/2025, ktorý dňa 22.10.2025 vyhotovil geodet Ing. Štefan Sakmar a autorizačne overil dňa 23.10.2025 autorizovaný geodet Ing. Pavol Dibdiak a ktorý dňa 19.11.2025 pod č. G1-1358/2025 úradne overil Ing. František Dzurek - Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmer a príp. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
1. Obec Vasiľov	303	446/9	Tr.tr.porast	121	1	65	1/1		
	303	447/47	Tr.tr.porast	266	2	26	1/1		
	303	529/3	ZPaN	469	3	109	1/1		
2. Poľnohospodárske družstvo Vasiľov	1579	8572/1	Ost.plocha	1123	7	2	1/1		
	1500	595/4	Orná pôda	205	6	4	12/25		
3. Jana Podstrelená	1500	595/4	Orná pôda	205	6	4	1/5		
	1500	595/4	Orná pôda	205	6	4	8/25		

Katastrálne územie: Vasiľov

i. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).

ii. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.

iii. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

iv. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sietiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávni z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozs uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.
2. Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinn nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Povinný je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

llov, dňa

investora: Pila Vasífov, s.r.o

stúpení: Tibor Šimulčík – konateľ

inný z vecného bremena:

Juraj Jadroň - starosta

c Vasífov

Vlášek - predseda predstavenstva

Ekospedárske družstvo Vasífov

Podstrelená

and Vlášek

tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

e, dňa

titu osobu – oprávneného z vecného bremena:
slovenská distribučná, a. s.

Marián Cesnek,

Ekospedárske družstvo