

Zmluva

o podnájme poľnohospodárskej pôdy uzatvorená v mysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a §-u 663 Obč. zákona a podľa Zákona č. 504/2003 Z.z.

Medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ : Poľnohospodárske družstvo Vasiľov,
02951 Vasiľov 176,
zastúpené predsedom p. Jánom Vlžákom
a podpredsedom Ing. Richardom Vlžákom
IČO: 00149641, DIČ: 2020424098, IČ DPH SK2020424098
Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN:SK82 0200 0000 0000 0201 7322

2/ Podnájomca: Obec Vasiľov
02951 Vasiľov 99
v zastúpení Ing. Jurajom Jadroňom
IČO: 00314943
Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN:SK11 0200 0000 0000 1992 7332

I.

Predmet podnájmu

Prenajímateľ ako nájomca poľnohospodárskej pôdy dáva do podnájmu podnájomníkovi pre účely malého obecného kompostoviska pôdu – zastavané plochy a nádvoría vyčlenené geometrickým plánom č.30216613-107/2023 zo dňa 27.11.2023, ktorý je prílohou č.1 k tejto zmluve v k.ú. Vasiľov. Jedná sa o tieto parcely: CKN č.: 431/120, 431/121, 431/122, 431/123, 431/124, čo predstavuje spolu 0,034 ha pôdy podľa GP.

II.

Účel podnájmu

Podnájomca predmet nájmu preberá do podnájmu výlučne a jedine za účelom svojej verejnoprospešnej činnosti podľa čl.I. tejto zmluvy.

III.

Doba podnájmu

Zmluvné strany uzatvárajú nájomný vzťah na dobu určitú, pričom nájomný vzťah vzniká dňom : 15.03.2024 a zaniká 31.12.2034.

Podnájomnú zmluvu možno vypovedať v jednoročnej výpovednej lehote, a to k 1.novembru bežného roka v zmysle Zák.č.504/2003. Podnájomný vzťah môže zaniknúť tiež: porušením podmienok zmluvy, zo zákona alebo zánikom prenajímateľa resp. podnájomníka.

IV.

Výška podnájmu

Podnájomník sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 100Eur za hektár pôdy ročne, čo predstavuje 3,4Eur ročne (0,0340 ha x 100,- Eur)

V.

Ostatné dojednania

Podnájomca sa zaväzuje hospodáriť s prenajatou pôdou na účel, na ktorý mu bola prenajatá so starostlivosťou riadneho hospodára.

Podnájomca nemôže meniť účel nájmu alebo dať pôdu do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Podnájomca po skončení nájmu pôdu upraví do pôvodného stavu.

Podnájomca sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil alebo obmedzoval pôvodnú nájomnú zmluvu prenajímateľa s vlastníkom pri užívaní tejto prenajatej pôdy resp. obmedzoval prenajímateľa pri výkone svojej poľnohospodárskej podnikateľskej činnosti.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že v zmluve je vyjadrená ich vôľa, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

Akéhokoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme, so súhlasom oboch strán.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

Vo Vasil'ove, dňa 14.03.2024

16 VASIL'OVE 14.03.2024

