

Zámenná zmluva

/podľa § 611 Občianskeho zákonníka/

Obec Vasil'ov, IČO: 00314943

029 51 Vasil'ov 99, SR

zastúpená starostom obce: Ing. Juraj Jadroň

(ďalej len obec Vasil'ov)

a

Nikola Sroková, rod. Baraniaková, nar.

bytom 029 51 Vasil'ov 111, SR, slovenská štátna príslušníčka

(ďalej len Nikola Sroková)

uzatvárajú zámennú zmluvu nasledovne:

Čl. I.

1.1. Obec Vasil'ov je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 675, katastrálne územie Vasil'ov, obec Vasil'ov, okres Námestovo pod A Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 8558 ostatná plocha o výmere 12849 m² pod B1 obec Vasil'ov v 1/1 účasti; v časti C – Ťarchy: Z 2074/2018 – Zriadenie vecného bremena v súlade s ust. § 11 ods.1 a ods.8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, ktoré spočíva v práve správy a údržby inžinierskych sietí - elektrického vedenia s ochranným pásom a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov na pozemku registra EKN parc. č. 8558, CKN parc.č. 397/20, parc.č. 409/3 v katastrálnom území Vasil'ov v rozsahu podľa GP č. 36423378-67/2017 v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 – 112/18, R-1108/2024, G1-1045/2020, č.z. 104/2024.

1.2. Nikola Sroková je podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 2872, katastrálne územie Vasil'ov, obec Vasil'ov, okres Námestovo pod A Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 266/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m² pod B24 Nikola Sroková v 1/68 účasti; v časti C – Ťarchy: Z 2531/15 – Vecné bremeno na základe listiny zo dňa 9.11.2015 /§ 4 ods.1 a 2 zákona č. 66/2009 Z.z. v prospech vlastníka stavby – miestnej komunikácie a ihriska spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov CKN parc.č. 266/28 – 1077/15, 106/18, 12/21, 50/24.

Zároveň účastníci prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklade.

Čl. VI.

Zámena pozemkov opísaná v tejto zmluve bola schválená uznesením č. 21/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vasil'ov dňa 11.10.2024, ktoré uznesenie tvorí prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Čl. VII.

Účastníci zámennej zmluvy žiadajú, aby na základe predloženej zámennej zmluvy v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu boli vykonané zápisy vlastníckeho práva na listy vlastníctva pre obec Vasil'ov, katastrálne územie Vasil'ov.

Čl. VIII.

8.1. Obec Vasil'ov prehlasuje, že je oboznámená s ťarchou - vecným bremenom na LV č. 2872, k.ú. Vasil'ov, opísaným v bode 1.2. článku I. zmluvy a zmluvou dotknuté nehnuteľnosti s uvedenou ťarchou nadobúda.

8.2. Nicola Sroková prehlasuje, že je oboznámená s ťarchou - vecným bremenom na LV č. 675, k.ú. Vasil'ov, opísaným v bode 1.1. článku I. zmluvy a zmluvou dotknuté nehnuteľnosti s uvedenou ťarchou nadobúda.

8.3. Účastníci zámennej zmluvy týmto prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, neviaznu na nich žiadne dlhy, nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami a vecnými bremenami okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1.1. a bod 1.2. tejto zmluvy, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb. Zároveň účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, správneho konania alebo exekučného konania, nemá k nim tretia osoba nájomný alebo obdobný pomer.

8.4. V prípade doručovania písomností druhej strane, sa doručuje na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.

8.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oboznámení s predmetom zmluvy a to so stavom a charakterom pozemkov.

8.6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

8.7. Zmluva bola zverejnená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. II.

2.1. Obec Vasil'ov a Nikola Sroková si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti a to: novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537-410/2020 zo dňa 10.11.2020, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, Ing. František Dzurek, dňa 23.11.2020 pod č. G1 1270/2020

- CKN parcelu č. 393/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² pozostávajúcu z dielu 1 o výmere 1 m²;
- CKN parcelu č. 393/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² pozostávajúcu z dielu 2 o výmere 2 m²,

ktoré dielu sú vytvorené z EKN parcely č. 8558 ostatná plocha o výmere 12849 m² podľa doterajšieho stavu zapísanej na liste vlastníctva č. 675, katastrálne územie Vasil'ov, obec Vasil'ov, okres Námestovo pod B1 obec Vasil'ov v 1/1 účasti k celku

za

- CKN parcelu č. 266/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2872, katastrálne územie Vasil'ov, obec Vasil'ov, okres Námestovo pod B24 Nikola Sroková v 1/168 účasti k celku.

2.2. Na základe uskutočnenej zámeny podľa bodu 2.1. Nikola Sroková prijíma do vlastníctva v 1/1 účasti k celku nehnuteľnosti a to novovytvorenú CKN parcelu č. 393/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a novovytvorenú CKN parcelu č. 393/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

2.3. Na základe uskutočnenej zámeny podľa bodu 2.1. obec Vasil'ov prijíma spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/168 účasti k celku k nehnuteľnosti CKN parcele č. 266/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m².

Čl. III.

Predmetom zámennej zmluvy je zámena pozemkov opísaných v Čl. II. tejto zmluvy, čo predstavuje v prospech obce Vasil'ov pozemok – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4,17m² a v prospech Nikoly Srokovkej pozemok – zastavaná plocha a nádvorie celkom o výmere 3m².

Čl. IV.

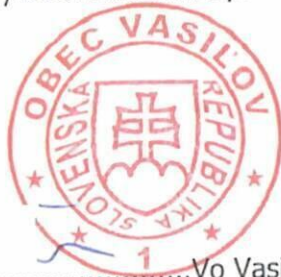
4.1. Účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom č. 83/2024 znalkyne Ing. Magdalény Rolčekovej zo dňa 08.07.2024, kde všeobecná hodnota podielu pozemku CKN parcely č. 266/28, ktorý nadobúda obec Vasil'ov, predstavuje 44,10 Eur a všeobecná hodnota CKN parciel: č. 393/8 a č. 393/9, ktoré nadobúda Nikola Sroková, predstavuje spolu 35,88 Eur.

4.2. Účastníci zámennej zmluvy sa však dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a to vo výške 44,10 Eur, a teda zámena nehnuteľností - pozemkov podľa Čl. II. zmluvy sa uskutočňuje bez povinnosti doplatiť náhradu na hodnotu nadobúdaných nehnuteľností.

Čl. V.

Účastníci zmluvy prehlasujú a berú na vedomie, že táto zámenná zmluva bude účinná a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny, nadobudnú účastníci dňom rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odpor katastrálny o povolení vkladu.

8.8. Zámenná zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, kde jedno vyhotovenie bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva, obec Vasil'ov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a Nicola Sroková obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.



obec Vasil'ov Vo Vasil'ove dňa 24. 10. 2024

*pečiatka
podpis starostu*

Nicola Sroková..... Vo Vasil'ove dňa 24. 10. 2024

úradne overený podpis