

K Ú P N A Z M L U V A
/podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Predávajúci:

Jozef Kotúl', rod. Kotúl', nar.

bytom Heyrovského 2048/6, Bratislava – Lamač, 841 03, SR, slovenský štátny príslušník
(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec Vasil'ov, IČO: 00314943

029 51 Vasil'ov 99, SR

zastúpená Ing. Jurajom Jadroňom – zástupca starostky obce

IČO: 00314943, DIČ: 2020561884

tel.: +421 43 559 1208, mail: starosta@obecvasilov.sk

Bankové spojenie: SK11 0200 0000 0000 1992 7332

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú ako zmluvné strany kúpnu zmluvu v nasledujúcom znení:

Čl.I.

Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti – CKN parcely č. 316/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 2549, katastrálne územie Vasil'ov, obec Vasil'ov, okres Námestovo pod B1 na meno predávajúceho v 20/80 účasti, pod C: Ťarchy: Z-2531/15 – Vecné bremeno na základe listiny zo dňa 9.11.2015 (§4 ods.1 a 2 zákona č.66/2009 Z.z.) v prospech vlastníka stavby – ihriska spočívajúce v práve držby a užívania pozemku CKN parc.č.316/26 – 1077/15, 42/23; Iné údaje: Vlastníci pozemku CKN parc.č.316/26 sú povinní strpieť vecné bremeno zapísané na základe listiny č. Z 2531/15 -1077/15, 42/23.

Čl.II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje jeho spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti – CKN parcele č. 316/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 2549, katastrálne územie Vasil'ov, obec Vasil'ov, okres Námestovo pod B1 na meno predávajúceho v 20/80 účasti a to za kúpnu cenu uvedenú v Čl.IV. tejto zmluvy.

2. V súlade s Čl.II. bod 1. zmluvy nadobúda kupujúci do vlastníctva od predávajúceho Jozefa Kotúl'a spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti v rozsahu 20/80 účasti k celku, čo v prepočte na prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje 51 m².

Čl.III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti opísaný v Čl.II. zmluvy.

Čl.IV.

1. Kúpna cena za predmet zmluvy predstavuje sumu vo výške 12,50 Eur za 1m², (slovom: dvanásť eur päťdesiat centov za jeden meter štvorcový).

2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu 637,50 Eur (12,50 Eur x 51 m²) na číslo účtu: IBAN: SK1802000000002000979158

3. Kúpna cena je splatná piaty deň odo dňa doručenia podpísanej kúpnej zmluvy predávajúcim kupujúcemu.

4. V prípade, že predávajúci neobdrží kúpnu cenu podľa tohto článku zmluvy, je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl.V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom rozhodnutia Okresného úradu Námetovo odbor katastrálny o povolení vkladu.

2. Predaj a kúpa pozemku opísaná v tejto zmluve bolo schválená uznesením č. 57/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vasil'ov dňa 20.03.2024, ktoré uznesenie bude prílohou návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje o dátume a čísle uznesenia OZ budú dopísané rukou.

3. Kupujúci bude znášať náklady za správny poplatok a za vklad zmluvy.

4. Kupujúci podá Okresnému úradu Námetovo odbor katastrálny návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Námetovo odbor katastrálny o vklade.

Čl.VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s predmetom zmluvy a to so stavom a charakterom predmetu kúpy a kupuje ho bez výhrad a v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza. Zároveň kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so zriadeným vecným bremenom zapísaným v časti C - Tarchy na liste vlastníctva č. 2549, k.ú. Vasil'ov, tak ako je opísané v článku I. tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne iné tarchy okrem vecného bremena opísaného v bode 1. tohto článku, ani dlhy, nájomné práva a žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

3. Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad. V uvedenom prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vydať si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy získali a to do troch dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

4. Od tejto zmluvy možno odstúpiť aj dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námetovo odbor katastrálny o povolení vkladu bol vykonaný zápis na list vlastníctva v katastrálnom území Vasil'ov, obec Vasil'ov, okres Námetovo.

ČI.VIII.

1. V prípade doručovania písomnosti druhej strane, sa doručuje na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
 2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.
 3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na vypracovanie a podpis dodatku kúpnej zmluvy za účelom opravy prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, vrátane podania a doplnenia návrhu na vklad. Kupujúci uvedené splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
 4. Zmluva bola zverejnená v súlade s platnými právnymi predpismi.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, ktorú si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
-

Jozef Kotúl'.....
predávajúci osvedčený podpis

Obec Vasil'ov.....
kupujúci pečiatka a podpis staros